

PHU Joanna Konopka

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

<b><u>EKSPERTYZA TECHNICZNA</u></b>			
<b>Obiekt</b>	<b>KOMPLEKS SPORTOWY PRZY ZESPOLE SZKÓŁ OGÓLNOKSZTAŁCĄCYCH W STALOWEJ WOLI</b>		
<b>Adres</b>	<b>Dz. nr ewid. 893/4 OBRĘB: 3- CENTRUM UL. STASZICA 5, 37-450 STALOWA WOLA KATEGORIA OBIEKTU – IX</b>		
<b>Inwestor</b>	<b>POWIAT STALOWOWOLSKI UL. PODLEŚNA 15 37-450 STALOWA WOLA</b>		
<b>Rodzaj opracowania</b>	<b>EKSPERTYZA TECHNICZNA</b>		
<b>AUTORZY OPRACOWANIA</b>			
<b>Zakres opracowania</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Numer i specjalność uprawnień</b>	<b>Podpis</b>
<b>Projektant</b>	<b>mgr inż. Jerzy Konopka</b>	<b>PDK/0136/PWOK/06 Specjalność konstrukcyjno- budowlana</b>	
<b>Marzec 2020</b>			

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie inwestora
- Inwentaryzacja budynku
- Szczegółowe oględziny

### **2. Zakres opracowania**

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących położonych przy ulicy Staszica 5 na działce nr ewid. 893/4, pod kątem przebudowy (remontu) kompleksu sportowego polegającym na wymianie uszkodzonych drzwi, malowaniu całego kompleksu i montażu ścianki wspinaczkowej w sali pomocniczej (męskiej).

### **3. Opis stanu istniejącego**

Kompleks sportowy zlokalizowany jest w południowej części budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących połączony łącznikiem ze starą częścią budynku Zespołu Szkół Ogólnokształcących. Sale sportowe pomocnicze znajdują się po dwóch stronach budynku szkoły od strony północnej i południowej.

Główny budynek szkoły zlokalizowany jest wzdłuż granicy wschodniej działki. Obiekt z trzema kondygnacjami nadziemnymi, częściowo podpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym o konstrukcji drewnianej. Konstrukcja budynku tradycyjna. Budynek ocieplony styropianem.

Dwie sale sportowe pomocnicze o konstrukcji tradycyjnej kryte dachem drewnianym o konstrukcji drewnianej. Budynek ocieplony styropianem.

Konstrukcja hali sportowej tradycyjna żelbetowa wylewana na mokro. Ściany murowane warstwowe, wzmocnione rdzeniami żelbetowymi. Nawa główna hali sportowej oparta na siatce modularnej 27,50 x 6,0m. Konstrukcję nośną nawy głównej stanowią słupy żelbetowe i wiązary pełnościenne z drewna klejonego. Układ konstrukcyjny zaplecza poprzeczny tradycyjny murowany z cegły. Ściany rozstawione, co 6,0m. Strop nad zapleczem i łącznikiem gęstożebrowy Akermana. Trybuny stanowi płyta żelbetowa

**PHU Joanna Konopka**

---

**Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica**  
**Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)**  
NIP: 8652126435                      Regon: 831371233

wylewana na mokro. Dach zaplecza drewniany krokwiowo – stolcowy pokryty folią gr. 1,5mm.

Dostęp z sali sportowych pomocniczych (męska i żeńska) do budynku głównego szkoły poprzez wydzielony korytarz komunikacyjny dla użytkowników.

Budynek Zespołu Szkół Ogólnokształcących to obiekt zrealizowany w latach 50-tych w technologii tradycyjnej. Kompleks sportowy przy Zespole Szkół Ogólnokształcących został wybudowany w 2006r.

#### **4. Warunki gruntowo-wodne**

Zakres wykonanych robót terenowych pozwolił na sporządzenie charakterystyki gruntów rodzimych występujących w podłożu badanego terenu pod budowę .

W badanym podłożu występują rodzime podłoża budowlane tworzące grunty spoiste w postaci pyłów piaszczystych z dodatkiem piasków pylastych w stanie twaroplastycznym i plastycznym oraz grunty piaszczyste w postaci piasków średnich z domieszką drobnych, średnio zagęszczonych oraz piasków średnich z domieszką grubych i drobnych, średnio zagęszczonych. Wody gruntowe występują poniżej poziomu posadowienia.

Według Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. poz. 463), w obrębie badanego terenu występują proste warunki gruntowe zaliczone do I kategorii geotechnicznej.

#### **5. Opis konstrukcji budynku**

##### Fundamenty

Ławy i stopy fundamentowe betonowe i żelbetowe - **ogłędziny budynku nie wykazują złej pracy fundamentów**

##### Ściany

Ściany zewnętrzne z bloczków gazobetonowych lub pustaków ceramicznych murowanych na zaprawie cementowo-wapiennej, ocieplone styropianem – **stan dobry**

Ścianki działowe gr. 12 cm i gr. 6,5 cm z cegły ceramicznej – **stan dobry**

##### Konstrukcja stropów

**PHU Joanna Konopka**

Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica  
Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)  
NIP: 8652126435 Regon: 831371233

Stropy między-kondygnacyjne z płyt kanałowych prefabrykowanych – **stan dobry**

Konstrukcja dachu

Nad halą sportową konstrukcja dachu z drewna klejonego z przekryciem folią dachową SIKAPLAN – **stan dobry**

Nad salami pomocniczymi żelbetowy stropodach (papa na lepiku) przekryty blachą trapezową– **stan dobry**

Nad budynkiem dydaktycznym żelbetowy stropodach (papa na lepiku) przekryty blachą trapezową– **stan dobry**

Schody

Schody wewnętrzne na piętro: biegi, spoczniki – prefabrykowane elementy wieloblokowe dla typowych budynków szkolnych wraz z warstwami wykończeniowymi – **stan dobry**

**6. Opis wykończenia**

Dach

Nad halą sportową konstrukcja dachu z drewna klejonego z przekryciem folią dachową SIKAPLAN – **stan dobry**

Nad salami pomocniczymi żelbetowy stropodach (papa na lepiku) przekryty blachą trapezową– **stan dobry**

Nad budynkiem dydaktycznym żelbetowy stropodach (papa na lepiku) przekryty blachą trapezową– **stan dobry**

Posadzki

- w większości pomieszczeń kompleksu sportowego- płytki gresowe - **stan dobry**

- schody wewnętrzne – płytki lastryko - **stan dobry**

**PHU Joanna Konopka**

---

**Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica**  
**Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)**  
NIP: 8652126435      Regon: 831371233

- siłownia –wykładzina PCV – **stan dobry**
- sale pomocnicze - parkiet (ślepa podłoga) - **stan dobry, braki w listwach przyściennych, należy je wymienić na nowe wentylowane**
- hala sportowa - parkiet (ślepa podłoga) – **pościerany, przecierane linie, należy wycyklinować podłogę, wymienić listwy przyścienne na nowe wentylowane oraz namalować nowe linie wyznaczające boiska**

#### Tynki

Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne – **stan dobry**

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne – **stan dobry**

#### Drzwi i okna

stolarka okienna w pomieszczeniach dydaktycznych: okna PCV – **stan dobry**

stolarka okienne w kompleksie sportowym – okna aluminiowe – **uszkodzone systemy otwierania okien aluminiowych należy wymienić na nowe**

drzwi wewnętrzne do pomieszczeń zaplecza hali sportowej- drewniane płycinowe – **częściowo uszkodzone należy wymienić na nowe wraz z ościeżnicami**

drzwi wewnętrzne do hali sportowej – aluminiowe – **stan dobry**

drzwi ewakuacyjne z kompleksu sportowego - aluminiowe – **stan dobry**

drzwi z sal pomocniczych gimnastycznej - drewniane – **stan dobry**

#### Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej – **stan dobry**

**PHU Joanna Konopka**

---

**Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica**  
**Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)**  
**NIP: 8652126435                      Regon: 831371233**

Wentylacja

Wentylacja w pomieszczeniach kompleksu sportowego grawitacyjne przewody wentylacyjne, murowane z cegły pełnej - **stan dobry**

Dostęp dla niepełnosprawnych

Budynek jest dostosowany do dostępu osób niepełnosprawnych.

Ogólny stan kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Stalowej Woli dobry. Przebudowa obejmująca wykonanie ścianki wspinaczkowej na ścianie szczytowej budynku sali pomocniczej (męskiej oznaczonej nr I) .

Należy dokonać remontu polegającego na wymalowaniu ścian, wykonaniu nowej podłogi w sali gimnastycznej, wymianie części drzwi, wymianie systemów zamykania okien aluminiowych.

**WNIOSKI KOŃCOWE**

Jak wynika z powyższego opisu można wykonać przebudowę (remont) istniejącego kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Stalowej Woli. Stan techniczny konstrukcji budynku po wykonaniu przebudowy nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Na przebudowę budynku należy opracować projekt budowlany.

*Opracował:*

**PHU Joanna Konopka**

---

**Jastkowice, ul. Wałowa 9, 37-403 Pysznica**  
**Tel: 663 644 474 [phujoannakonopka@gmail.com](mailto:phujoannakonopka@gmail.com)**  
NIP: 8652126435                      Regon: 831371233