

Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa prawna sporządzenia
Art. 20 ust. 1 pkt 1c i art. 34 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1168 z p. zm.)
Projektowany obiekt
Projektowana przebudowa i remont kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Stalowej Woli mieści się wewnątrz istniejących budynków.
Istniejąca zabudowa działek inwestora
Na działce znajdują się budynki dydaktyczne i sportowe Zespołu Szkół Ogólnokształcących, boisko sportowe wielofunkcyjne, parking dla samochodów osobowych.
Istniejąca zabudowa działek sąsiednich
Od strony północnej działka przylega do drogi o nawierzchni asfaltowej, ulica Mickiewicza i do działki zabudowanej budynkiem handlowo– usługowym. Od południa i wschodu przylega do działki niezabudowanej. Od zachodu przylega działka Publicznej Szkoły Podstawowej nr 2. Działka jest zabudowana i ogrodzona.
Projektowane zagospodarowanie działek
Nie planuje się żadnych obiektów zlokalizowanych na zewnątrz istniejących budynków poza stojakiem na rowery - urządzenie budowlane.
Istniejące uzbrojenie terenu w obrębie inwestycji
Przez działkę przebiega linia energetyczna kablowa, kanalizacja sanitarna i deszczowa. Na teren działki doprowadzony jest gaz, woda i ciepła woda.
Lokalizacja projektowanych obiektów
Projektowany stojak na rowery zlokalizowany przy wschodniej ścianie budynku Sali sportowej.
Ustalenia z zakresu planowania przestrzennego
Na terenie projektowanej inwestycji ustanowiony jest MPZP osiedla Śródmieście w Stalowej Woli, uchwalony Uchwałą Nr VII/72/07 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 30 marca 2007 roku. Teren Inwestycji zakwalifikowany jest do kategorii 5U(p) – tereny zabudowy usługowej – usługi publiczne.
Przewidywane wpływ projektowanego budynku wraz z urządzeniami budowlanymi z nim związanymi na tereny sąsiednie
Projektowana przebudowa i remont kompleksu sportowego wraz z urządzeniami technicznymi, zapewniającymi możliwość użytkowania jej zgodnie z przeznaczeniem, spełnia wymagania o których mowa w art. 5, w tym w ust. 1 pkt 9 ustawy – Prawo budowlane w zakresie poszanowania, występujące w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnione interesy osób trzecich.

Określenie obszaru oddziaływania
<p>Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy mieści się w całości na działce nr 893/4 ,na której znajduje się Zespół Szkół Ogólnokształcących.</p>
Uzasadnienie
<p>Zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 poz. 1168 z p. zm.) pod pojęciem „obszar oddziaływania obiektu” – należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Przepisy odrębne, o których mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane:</p> <p>1) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 poz. 1409 z p. zm.),</p> <p>2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).</p> <p>Lokalizacja projektowanej przebudowy i remontu kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Stalowej Woli, zgodna jest z przepisami § 12 ust. 1 pkt 1 i § 23 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z p. zm.).</p> <p>Obszar oddziaływania projektowanej przebudowy i remontu kompleksu sportowego przy Zespole Szkół Ogólnokształcących w Stalowej Woli mieści się na działce nr ewid. 893/4, na których został zaprojektowany, a stroną postępowania w sprawie o wydanie pozwolenia na budowę będzie wyłącznie inwestor.</p>