



PROBUD – Usługi Budowlane
Piotr Gontarz
ul. Widok 10/2
23-400 Bilgoraj

tel. 607 366 583
e-mail: gontarzt@wp.pl
NIP: 918-160-25-80
REGON: 060038800

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Obiekt: Budynek garażowo-magazynowy przy Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli

Kod CPV: 45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich

Kategoria obiektu: XVIII

Temat: Projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku garażowo-magazynowego przy Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli

Lokalizacja: Działka nr ewid. 26/6, obręb: 181801_1.0006 HSW

ul. Kwiatkowskiego 1

Stalowa Wola

Powiat Stalowa Wola

Inwestor: Powiat Stalowowolski

ul. Podleśna 15

37-450 Stalowa Wola

Data opracowania: marzec 2021 r.

Projektował:

Branża architektoniczna

mgr inż. arch. Tadeusz Howorus
upr. bud. ANB-513/1/32/82

Projektował:

Branża elektryczna

mgr inż. Tomasz Bździuch
upr. bud. LUB/0110/PWOE/09

Spis zawartości opracowania

Lp.	Element opracowania	Skala	Nr strony / rysunku
	<i>Część opisowa</i>		
1.	Strona tytułowa		1
2.	Spis zawartości opracowania		2
3.	Oświadczenie do projektu zagospodarowania terenu, uprawnienia budowlane, zaświadczenie o przynależności do Izby Architektów RP oraz Izby Inżynierów Budownictwa		3a-3d
4.	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu		4
5.	Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego		9
	<i>Część rysunkowa</i>		
6.	Projekt zagospodarowania terenu na mapie do celów projektowych	skala 1:500	36 / PZT
7.	Mapa do celów projektowych		37

OŚWIADCZENIE

Projekt zagospodarowania terenu:

Obiekt: Budynek garażowo-magazynowy przy Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli

Kod CPV: 45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich

Kategoria obiektu: XVIII

Temat: Projekt zagospodarowania terenu dla budowy budynku garażowo-magazynowego przy Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli

Lokalizacja: Działka nr ewid. 26/6, obręb: 181801_1.0006 HSW

ul. Kwiatkowskiego 1

Stalowa Wola

Powiat Stalowa Wola

Inwestor: Powiat Stalowowolski

ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola

jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej (*Prawo Budowlane* – art. 20.1. ust. 4) i kompletny w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo Budowlane* (tekst jednolity: DzU z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego. Oświadczam, że projekt budowlany dla tego zadania inwestycyjnego został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia, któremu ma służyć.

Projektant:

Podpis i pieczęć:

Opis techniczny

do projektu zagospodarowania terenu dla budowy budynku garażowo-magazynowego przy Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
- Mapa do celów projektowych opracowana przez geodetę uprawnionego,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: DzU z 2020 r. poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (DzU z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w *sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (DzU z 2020 r., poz. 1609),
- Obowiązujące normy oraz literatura fachowa.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Działka nr ewid. 26/6 zabudowana jest budynkiem warsztatów Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli, budynkiem dydaktycznym mieszczącym lakiernię, budynkiem magazynowym oraz wiatą o konstrukcji stalowej.

Do budynków doprowadzone są wszystkie niezbędne elementy infrastruktury technicznej: przyłącza wodociągowe, kanalizacji sanitarnej, ciepłownicze, energetyczne, telekomunikacyjne. Na działce wykonana jest sieć kanalizacji deszczowej.

Działka z wewnętrznym układem komunikacyjnym. Działka całkowicie ogrodzona.

2. Projektowane zagospodarowanie działki

Obiekty budowlane – Projektuje się budowę budynku garażowo-magazynowego przy Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli.

Projektowany obiekt jest parterowy, niepodpiwniczony, wolnostojący, niski, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej.

Wzniesiony zostanie w miejscu po przeznaczonych do rozbiórki: budynkiem magazynowym, o konstrukcji murowanej oraz wiatą o konstrukcji stalowej.

Charakterystyczne parametry techniczne:

1. Powierzchnia zabudowy	– 295,71 m ²
2. Powierzchnia użytkowa	– 258,13 m ²
3. Powierzchnia wewnętrzna	– 261,72 m ²
4. Kubatura brutto	– 1 153,25 m ³
5. Szerokość budynku	– 6,58 m
6. Długość budynku	– 44,94 m
7. Wysokość budynku	– 4,25 m
8. Liczba kondygnacji	– 1

Układ komunikacyjny – Nie projektuje się nowych elementów wewnętrznego układu komunikacyjnego. Wjazdy do pomieszczeń garażowych z dowiązaniem do istniejącego placu manewrowego. Dojazd do budynku od strony południowej.

Uzbrojenie terenu – Projektowany budynek posiadał będzie jedynie instalację elektryczną, zasilenie z najbliższej tablicy rozdzielczej znajdującej się w sąsiadującym budynku lakierni.

Nie projektuje się nowych elementów uzbrojenia terenu. Odcinek kanalizacji deszczowej, przebiegający pod budynkiem garażowo-magazynowym zabezpieczony rurą osłonową.

Przeciwpowozarowe zaopatrzenie wodne – Nie prowadzono analizy wymaganego zaopatrzenia w wodę do celów powozarowych, budynek nie podlega uzgodnieniu pod względem ochrony przeciwpowozarowej.

Ukształtowanie terenu – Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian.

Zieleń – Istniejąca zieleń pozostaje bez zmian.

3. Zestawienie powierzchni

Ponieważ zakres opracowania dotyczy jedynie części działki nr ewid. 26/6 (również mapa do celów projektowych obejmuje zakres w obszarze projektowanego obiektu), trudne jest podanie zestawienia powierzchni terenu dla całej działki i wyliczenia wskaźników urbanistycznych.

Należy jednak stwierdzić:

1. Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku garażowo-magazynowego jest mniejsza od łącznej powierzchni zabudowy istniejących, przeznaczonych do rozbiórki budynków: magazynowego oraz wiaty o konstrukcji stalowej.
2. Zwiększy się powierzchnia biologicznie czynna, ponieważ na pozostałej pod rozbiórcę powierzchni inwestor nie przewiduje wykonywania utwardzeń terenu.
3. Istniejąca powierzchnia wewnętrznego układu komunikacyjnego pozostaje bez zmian.

4. Opinia geotechniczna

Podane niżej zapisy stanowią wyciąg z badań makroskopowych wykonanych na terenie projektowanej budowy.

1. Warunki gruntowo-wodne stwierdzone w podłożu są korzystne.
2. Podłoże jest jednorodne litologicznie i geotechnicznie uwarstwione.
3. Pod glebą o miąższości 0,40-0,60 m od powierzchni terenu stwierdzono:
 - piaski drobne,
 - piaski drobne oraz piaski drobne z przewarstwieniami pyłów piaszczystych.
4. Woda gruntowa poniżej poziomu posadowienia projektowanych fundamentów.
5. Badanie geotechniczne makroskopowe jest badaniem punktowym, w oparciu o które warunki gruntowe są na przekroju interpolowane.
6. Głębokość przemarzania gruntów dla badanego terenu wynosi wg normy 1,00 m ppt. Przy utrzymujących się długo niskich temperaturach i przy braku pokrywy śnieżnej strefa przemarzania może sięgnąć głębiej.

Opinia geotechniczna

Stosownie do rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w *sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych* (DzU z 2012 r., nr 0, poz. 463) warunki gruntowe w podłożu należy zaliczyć do **prostych**.

Dla planowanego obiektu ustala się **I kategorię geotechniczną**.

5. Określenie obszaru oddziaływania obiektu

5.1. Wskazanie przepisów prawa, w oparciu o które dokonano określenia obszaru oddziaływania

Wszystkie opisane w niniejszym rozdziale uwarunkowania w zakresie obszaru oddziaływania obiektu pochodzą z:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (DzU z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w *sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów* (DzU z 2010 r. Nr 109, poz. 719),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w *sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych* (DzU z 2009 r. Nr 124, poz. 430).

5.2. Zasięg obszaru oddziaływania obiektu

Usytuowanie budynku Zgodnie z §12 budynek zwrócony ścianą z otworami okiennymi lub drzwiowymi należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 4,0 m. Ściany bez otworów okiennych lub drzwiowych należy sytuować w odległości nie mniejszej niż 3,0 m.

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości ~48,7 m od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi publicznej (strona południowa).

Projektowany budynek zlokalizowany jest w odległości ~15,04-15,40 m od budynku warsztatów CEZ w Stalowej Woli (strona wschodnia).

Projektowany budynek zlokalizowany jest od granic działek w odległości:

- strona zachodnia ~ 4,73 m,
- strona północna ~ 15,0 m.

Przesłanianie §13 określa warunki sytuowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi od innych obiektów z uwagi na przesłanianie. Żaden z opisanych w tym paragrafie przypadków dla przedmiotowego budynku nie występuje.

Usytuowanie elementów infrastruktury technicznej Nie projektuje się żadnych elementów infrastruktury technicznej. Uzbrojenie terenu w stanie istniejącym.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego obiektu – budynku garażowo-magazynowego – w mieści się w całości na działce nr ewid. 26/6.

6. Elementy zagospodarowania terenu

Na terenie działki nie występują obiekty zabytkowe.

Działka nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej.

Nie przewiduje się występowania żadnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego budynku i jego otoczenia.

Nie występują inne czynniki wynikające ze specyfiki projektowanych obiektów.

Opracował: