



PROBUD – Usługi Budowlane
Piotr Gontarz
ul. Widok 10/2
23-400 Bilgoraj

tel. 607 366 583
e-mail: gontarzt@wp.pl
NIP: 918-160-25-80
REGON: 060038800

EKSPERTYZA TECHNICZNA

Obiekt: Budynek warsztatów szkolnych Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli
Kod CPV: 45214220-8 Roboty budowlane w zakresie szkół średnich
Kategoria obiektu: IX

Branża: Konstrukcja

Temat: Ekspertyza techniczna branży konstrukcyjnej dla potrzeb przebudowy części pomieszczeń warsztatów szkolnych Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli

Lokalizacja: Działka nr ewid. 26/6, obręb: 181801_1.0006 HSW
ul. Kwiatkowskiego 1
Stalowa Wola
Powiat Stalowa Wola

Inwestor: Powiat Stalowowolski
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola

Data opracowania: marzec 2021 r.

Opracował:

inż. Marian Olszyński
upr. bud. nr ANB-513/1/3/84

Opis techniczny

do ekspertyzy technicznej branży konstrukcyjnej dla potrzeb przebudowy części pomieszczeń warsztatów szkolnych Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli

1. Dane ogólne

1.1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania stanowią:

- Zlecenie inwestora i uzgodnienia z inwestorem,
- Inwentaryzacja budowlana, pomiary z natury, archiwalne dokumentacje projektowe, dokumentacja fotograficzna,
- Dokumentacje techniczno-ruchowe istniejących i projektowanych urządzeń,
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: DzU z 2020 r. poz. 1333),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w *sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie* (DzU z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.),
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,
- Obowiązujące normy oraz literatura fachowa.

1.2. Zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje wykonanie ekspertyzy technicznej branży konstrukcyjnej dla potrzeb przebudowy części pomieszczeń warsztatów szkolnych Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli.

Przebudowa związana jest z podjętą przez Inwestora decyzją o przeniesieniu wyposażenia ze Stacji Obsługi Samochodów przy ul. Hutniczej do wybranych pracowni warsztatów szkolnych Centrum Edukacji Zawodowej.

1.3. Cel opracowania

Celem opracowania jest sporządzenie ekspertyzy technicznej branży konstrukcyjnej dla potrzeb przebudowy części pomieszczeń warsztatów szkolnych Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli, która zawierać będzie ocenę stanu technicznego elementów budynku oraz ocenę warunków wykonania projektowanych robót budowlanych.

1.4. Opis stanu istniejącego

Budynek warsztatów Centrum Edukacji Zawodowej w Stalowej Woli ma kształt zbliżony do kwadratu o wym. 60,51x74,01 m. Budynek jest częściowo podpiwniczony, części zewnętrzne,

(warsztatowe) posiadają jedną kondygnację, część środkowa (pomieszczenia socjalne) dwie kondygnacje.

Budynek w konstrukcji stalowej szkieletowej, z zastosowaniem prefabrykowanych płyt stropowych kanałowych w części dwukondygnacyjnej oraz prefabrykowanych płyt żebrowych na stropodachy części jednokondygnacyjnej.

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne.

Konstrukcja nośna: słupy stalowe oraz dźwigary dachowe kratowe stalowe wys. ~1,25 m.

Ściany piwnic i fundamentowe betonowe. Ocieplenie z płyt styropianowych gr. 8 cm.

Ściany osłonowe z gazobetonu i cegły kratówki. Ocieplenie z płyt styropianowych gr. 12 cm.

Ścianki działowe z gazobetonu i cegły kratówki.

Stropodach z prefabrykowanych płyt panwiowych, ocieplenie z wełny mineralnej, pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej.

Okna z PCV oraz drewniane.

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne aluminiowe. Ścianki wewnętrzne dzielące pomieszczenia aluminiowe, szklone, z dolnym panelem pełnym. Bramy wjazdowe stalowe, segmentowe, podnoszone oraz stalowe, rozwierane, nieocieplone.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Okładziny ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz fartuchy przy urządzeniach sanitarnych z płytek glazuranych na kleju.

Posadzki z płytek lastrykowych.

2. Ocena stanu technicznego elementów budynku

Ławy i stopy fundamentowe żelbetowe monolityczne – stan dobry.

Konstrukcja nośna: słupy stalowe oraz dźwigary dachowe kratowe stalowe – stan dobry.

Ściany piwnic i fundamentowe betonowe, ocieplenie z płyt styropianowych gr. 8 cm – stan dobry.

Ściany osłonowe z gazobetonu i cegły kratówki, ocieplenie z płyt styropianowych gr. 12 cm – stan dobry.

Ścianki działowe z gazobetonu i cegły kratówki – stan dobry.

Stropodach z prefabrykowanych płyt panwiowych, ocieplenie z wełny mineralnej, pokrycie dachu z papy termozgrzewalnej – stan dobry.

Okna z PCV – stan dobry. Okno drewniane w pomieszczeniu socjalnym – stan zły, przeznaczone do wymiany.

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne aluminiowe. Ścianki wewnętrzne dzielące pomieszczenia aluminiowe, szklone, z dolnym panelem pełnym – stan dobry.

Bramy wjazdowe stalowe, segmentowe, podnoszone – stan dobry.

Bramy wjazdowe stalowe, rozwierane, nieocieplone – stan niezadowalający, przeznaczone do wymiany.

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne. Okładziny ścian w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych oraz fartuchy przy urządzeniach sanitarnych z płytek glazuranych na kleju – stan dobry.

Posadzki z płytek lastrykowych – stan dobry oraz dla części pomieszczeń zadowolający – przeznaczone do remontu lub wymiany.

3. Wnioski i zalecenia

Budynek poddany został przed kilkoma laty głębokiej termomodernizacji, zatem jego standard techniczno-użytkowy znacznie wzrósł. Jedynie część budynku, dzierżawiona przez podmiot zewnętrzny, wymaga remontu i wymiany niektórych elementów budynku (okna, bramy, sufit podwieszony).

Wykonanie fundamentów pod podnośniki samochodowe oraz maszyny przeznaczone do przeniesienia nie wpływa na konstrukcję budynku. Fundamenty posadowione na gruncie rodzimym, w bezpiecznej odległości od ścian i fundamentów budynku warsztatów. Posadowienie na gruncie o tożsamej charakterystyce geotechnicznej jak dla fundamentów budynku. Nośność podłoża gruntowego wystarczająca.

Wykonanie żelbetowych ram dla montażu nowych bram wjazdowych i okien mieści się w formule przebudowy, przy czym należy podkreślić, że nowo projektowana konstrukcja w żaden sposób nie oddziałuje na istniejącą strukturę budynku, jest niezależna konstrukcyjnie. Wykonanie nowych drzwi wewnętrznych z wykorzystaniem istniejących, w stanie obecnym zamurowanych otworów drzwiowych.

Stan techniczny konstrukcji budynku jest dobry, zaś projektowane roboty budowlane nie stwarzają zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi i mienia. Projektowana przebudowa części pomieszczeń warsztatów CEZ w Stalowej Woli możliwa jest do przeprowadzenia.

Opracował: