

EKSPERTYZA TECHNICZNA			
<i>Obiekt</i>	BUDYNEK ZESPOŁU PLACÓWEK OŚWIATOWO-WYCHOWAWCZYCH W STALOWEJ WOLI		
<i>Adres</i>	DZ. NR EWID. 422/5 JEDN. EWIDENCYJNA 181801_1 STALOWA WOLA OBRĘB 3- CENTRUM UL. E. ORZESZKOWEJ 2 37-450 STALOWA WOLA		
<i>Inwestor</i>	POWIAT STALOWOWOLSKI UL. PODLEŚNA 15 37-450 STALOWA WOLA		
<i>Rodzaj opracowania</i>	EKSPERTYZA TECHNICZNA		
AUTORZY OPRACOWANIA			
<i>Zakres opracowania</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Numer uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
EKSPERTYZA TECHNICZNA	mgr inż. Jerzy Konopka	PDK/0136/ PWOK/06	
maj 2019			

EKSPERTYZA TECHNICZNA

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Zlecenie inwestora
- 1.2. Inwentaryzacja budynku
- 1.3. Szczegółowe oględziny

2. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie swym zakresem obejmuje ekspertyzę stanu technicznego istniejącej konstrukcji budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych położonej przy ulicy ks. E. Orzeszkowej 2 na działce nr ewid. 422/5, pod kątem remontu pomieszczeń sanitarnych na piętrze I, II i III.

3. Opis stanu istniejącego

Część budynku objęta remontem zlokalizowana od strony wschodniej działki nr ewid. 422/5. Obiekt z czterema kondygnacjami nadziemnymi przykryty stropodachem dwuspadowym, pokrytym papą. Konstrukcję nośną stanowią ściany murowane oparte na ławach fundamentowych. Stropy żelbetowe monolityczne

4. Opis konstrukcji budynku

Fundamenty

Ławy fundamentowe żelbetowe - **ogłędziny budynku nie wykazują złej pracy fundamentów**

Ściany

Ściany zewnętrzne nośne dwuwarstwowe wykonane z elementów ceramicznych i ocieplone styropianem – **przegroda spełnia wymogi izolacji**

Ściany wewnętrzne nośne murowane z cegły ceramicznej – **stan dobry**

Ścianki działowe gr. 12 cm i gr. 6,5 cm z cegły ceramicznej – **stan dobry**

Konstrukcja stropów

Stropy między-kondygnacyjne z płyt kanałowych prefabrykowanych – **stan dobry**

Konstrukcja stropodachu

Dach dwuspadowy: płyty monolityczne wylewane na mokro, ocieplone warstwą spadkową styropianu – **stan dobry**

Schody

Schody wewnętrzne: biegi, spoczniki – żelbetowe monolityczne wylewane na mokro – **stan dobry**

5. Opis wykończenia

Dach

Stropodach, pokrycie papa asfaltowa – **stan dobry**

Posadzki

- w pomieszczeniach mieszkalnych - parkiet - **stan dobry**

- w korytarzach, w sanitariatach – płytki - **stan dobry**

- schody wewnętrzne – lastryko - **stan dobry**

Tynki

Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne – **stan dobry**

Drzwi i okna

stolarka okienna w pomieszczeniach: okna PCV – **stan dobry**

drzwi wewnętrzne do pomieszczeń - drewniane płycinowe – **stan dobry**

Rynny i rury spustowe

Rynny i rury spustowe wykonane z blachy powlekanej – **stan dobry**

Wentylacja

Wentylacja grawitacyjna - **nie ma potrzeby wykonania modernizacji wentylacji**

Dostęp dla niepełnosprawnych

Budynek nie jest dostosowany do dostępu osób niepełnosprawnych.

Ogólny stan budynku Zespołu Placówek Oświatowo - Wychowawczych w Stalowej Woli dobry.

WNIOSKI KOŃCOWE

Jak wynika z powyższego opisu można wykonać remont pomieszczeń sanitarnych istniejącego budynku Zespołu Placówek Oświatowo-Wychowawczych. Stan techniczny konstrukcji budynku po remoncie nie stwarza zagrożeń bezpieczeństwa środowiska i ludzi tam przebywających.

Opracował: